住まいの設計依頼から建物完成までの大きな流れ
(Residential Renovation Step by step process)

1、 デザイン設計業務 (Design and Architectural)

打ち合わせ (Initial Meeting)

お客様からリフォームの理由、
今お持ちの問題点、予算、希望などをお聞きします
(Interview with client about reason for remodel, problems, wish list, and budget, etc.)

（1日）

お客様に現状の建築設計図を提出して頂くようお願いしております。もしお持ちで無い場合、弊社で測量、複製するサービスも行なっています。(別料金)
(We can reproduce existing floor plan for additional const)

↓

設計業務契約 (Preconstruction Contract)

設計業務の契約をします
(Preconstruction Contract)

（1日）

設計業務にはPermit Plan(市に提出)、Construction Plan (業者に提出)する図面の作成、施工見積もり、スケジュールなどがはいります。
詳しくは契約書を参照ください。
(See proposal for detail)

↓

現状調査 (Site

現場・現状の構造などを調査をします
(Check exiting house condition, structure, piping, wiring, site condition, etc.)

（1日）

↓

間取り、プランの決定 (Schematic Design)

間取りと大まかな仕様を決め
概算見積もりをします
(Produce rough sketch layouts, rough construction budget)

（3，4週間）

ここで決定した間取り図をもとに図面を立ち上げ、建築許可申請図面を作り始める事になります。
弊社ではお客様が納得のいくまで打ち合わせを重ね、変更には随時対処いたします。
また、打ち合わせの時間を取れない方や遠方のお客様のために、Eメールを利用しての打ち合わせにも対応しております。
(This layout will become a base plan of Permit drawing set. We'll discuss with client until client consent to the plan. For the client who has no time or live far, we can

↓

CityCodeの細部調査、確認 (Code research, preliminary plan check)

決定プランの概略図面を作り市のPlanning Departmentに見せ、
建築コード上問題が発生しないか確認します。
(Preliminary plan check meeting with planning department to make sure our proposed plan has any problem or code issue)

（2週間）

↓

建築図面作成 (Produce permit plan set)

平面図、立面図など(建築許可申請図面)を作成、
そして仕様書の作成を行います
(Produce permit plan set which include floor plan, ceiling plan, elevations, detail drawings, and specification list)

（2週間）

！図面、仕様書はお客様とご確認いたします。確認後でも図面や仕様の変更は可能です。
(Floor plan and spec list will be review with client. If minor change of layout can be

↓

色決め等の打ち合わせ (Finish selection)

外部仕上げ材やサッシの色、内装仕上げ材や
キッチンカウンターの色を決めます
(Select exterior or interior finish material and color)

（2週間）

弊社から仕上げ材や色の提案もします。
(We recommend finish and color)

↓

お見積もり (Construction cost estimate)

図面と仕様の決定後、工事費の最終見積もりをいたします
(we re-estimate construction cost according to final finish and spec decision)

（2週間）

ご希望と予算にそぐわない場合は、図面や仕様の見直し、変更をいたします。
(If it is over the client's budget, we review cost breakdown with changing

↓

図面申請 (Submit plan to

市に建築許可申請図面を提出します
(Bring permit plan set to city to submit)

（1週間）

ここで各市の建築法に基づき、図面の変更、必要資料の追加提出を強いられる場合があります。それにつきましては即座に報告、対応いたします
(If there are any question or comment from city building department, we'll respond right

↓

ご契約 (Contract for Construction)

最終工事費、施工スケジュールが確定したところで、
工事請負契約を結びます
(After submitting permit plan, we make a contract and proposal for construction)

トータルデザイン設計業務
平均 2～3ヶ月